

<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR</b>
--

**LOCAL:** ESCUELA n° 18  
**UBICACIÓN:** Liber Seregni 380  
**LOCALIDAD:** RIO BRANCO  
**DEPARTAMENTO:** CERRO LARGO

Fecha: agosto 2023

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

### **SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA Y ACONDICIONAMIENTO EN INSTALACIONES ELÉCTRICA Y SANITARIA**

## **GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar obligatoriamente el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos a efectos de obtener una real comprensión de los mismos y prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa

adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

### **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

### **TRABAJOS A COTIZAR:**

---

1. Implantación de obra
4. Demoliciones y retiros
8. Contrapisos
9. Revestimientos
10. Cubiertas
17. Pintura
18. Instalación sanitaria
21. Instalación eléctrica
26. Varios

### **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

---

#### **1.1.9 Cartel de Obra**

Se colocará cartel de 1.8x0.90 m construido con bastidor y lona impresa. Se suministrará por parte de la supervisión de obra diseño con datos y logp. Se ubicará en lugar visible coordinado por la supervisión de obra.

#### **1.2.1 Vallado**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios que sean necesarios de acuerdo a la obra a ejecutar, según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

### **4. DEMOLICIONES**

---

Todas las demoliciones se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

#### **4.2 Retiro de cubiertas**

Se realizará el retiro de la cubierta indicada en recaudos. Se trata de un techo de chapas de fibrocemento, con estructura de madera, con cielorrasos de madera.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

En planta de lámina L1 A1 se indica el sector de techo a sustituir.

#### **4.13 Picado de pisos interiores y exteriores**

Se picará piso y el contrapiso de baños por la sustitución de desagües.

Se picará vereda perimetral a los baños.

#### **4.21 Retiro de artefactos sanitarios, instalaciones eléctrica y sanitaria**

Para la sustitución de la cubierta sobre el comedor y cocina se retirará la instalación eléctrica en cielorraso existente. Las luminarias deberán volver a colocarse.

En batería de baños de alumnos se retirarán los artefactos (inodoros y lavabos) y la instalación de desagües existente, la cual se sustituirá por nueva.



Imagen interior del comedor, techo a desmontar y sustituir

## **8. CONTRAPISOS**

---

### **8.2- Contrapisos de hormigón de balasto en baños**

Se construirá contrapiso de hormigón de balasto en batería de baños donde se sustituirá la instalación de desagües.

## **9. REVESTIMIENTOS**

---

### **9.1- PARAMENTOS VERTICALES**

#### **9.1.1.2 Revoques interiores**

Se repararán los revoques interiores afectados por el retiro de la estructura existente. Quedarán terminados hasta la cara interior de los paneles a colocar.

#### **9.1.1.4 Revoques exteriores**

Se repararán las terminaciones de los muros exteriores afectados por las obras. Se deberá asegurar la impermeabilidad de los pretilos.

#### **9.1.1.10 – Revestimiento cerámico**

Se repararán los sectores de revestimiento cerámico que se afecten por las obras de sustitución de la instalación de desagües.

### **9.3 PAVIMENTOS**

#### **9.3.1.4**

#### **P1- Pavimento interior Porcelanato**

En batería de baños se colocarán baldosas de porcelanato 60x60 cm natural, color gris claro, a aprobar por la supervisión de obra. Será rectificado y de primera calidad. Se deberá utilizar adhesivo específico para piezas de baja absorción como el porcelanato.

**P2- Pavimento exterior Hormigón fratasado**

En vereda perimetral se sustituirá el piso (de hormigón armado) terminándolo fratasado, de 10 cm de espesor, malla 4.2x4.2x15. Llevará cordoneta de borde, con canto ochavado.

---

**10. CUBIERTAS**

---

Sobre el comedor, cocina y despensa, área indicada en planta adjunta se sustituirá el techo existente (chapas de fibrocemento, cielorraso y estructura de madera) por isopaneles tipo Isodec de 15 cm de espesor. Ésta cubierta quedará a continuación del techo de 2 aulas contiguas donde ya se sustituyó por isopaneles.

Al igual que la ya colocada, la nueva cubierta a colocar será de isopaneles tipo Isodec de Bromyros de 15 cm de espesor. Los muros irán revocados y pintados por el lado interior ídem terminación existente.

Se seguirá estrictamente las indicaciones del fabricante, tomando en cuenta las especificaciones técnicas del material para su correcta estabilidad, y estanqueidad.

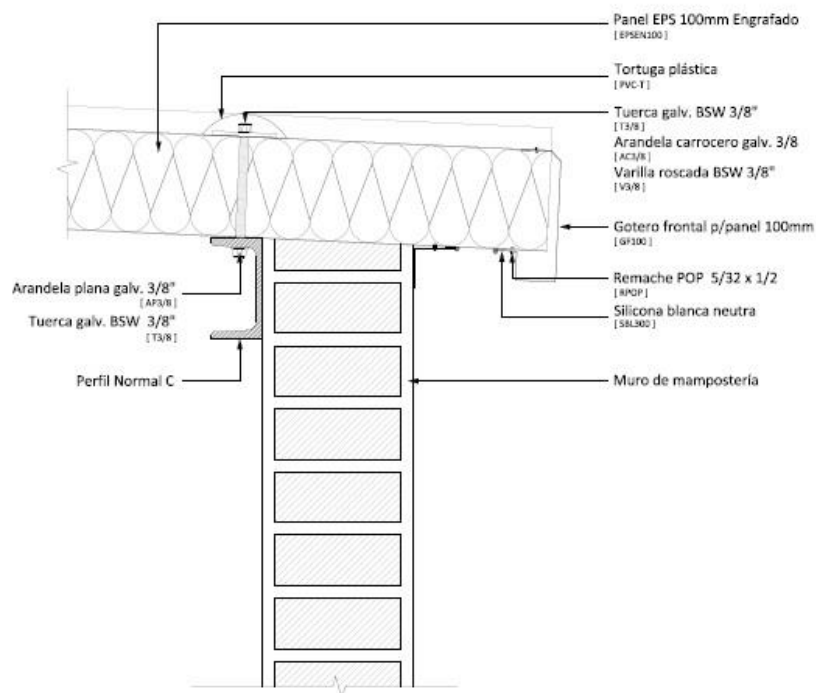
Se colocarán perfiles normalizados pnc 120 apoyados en muros en todo el perímetro. Serán pintados color blanco.

Los perfiles se apoyarán en los muros de ladrillo, debiendo la empresa asegurar técnicamente el correcto apoyo, fijación, en caso de tener duda sobre la capacidad portante de los mismos y a efectos de distribuir las cargas deberá realizar vigas de hormigón armado o dados de hormigón si lo considerara necesario. La empresa hará suyo el proyecto, corroborando técnicamente el estado muros existentes y asegurando su capacidad portante.

Se debe lograr un perfecto cierre, debiendo engrafar los paneles, incluso con los ya colocados sobre las aulas.

Se colocarán babetas laterales. Debajo de las babetas, entre paneles y muro se colocará membrana asfáltica, ver detalle.

Entre los paneles se realizará un anclaje móvil, los paneles se engrafarán entre sí, en general en el montaje y colocación de la cubierta, se colocarán todos los accesorios que el fabricante considere imprescindibles para el correcto apoyo, terminación de cantos, (chapa conformando goterón), etc. que aseguren además estanqueidad y durabilidad.



Detalle genérico a efectos de mostrar el tipo de accesorios, elementos de fijación, terminaciones. (No tomar en cuenta el espesor del panel graficado, ancho muro, dimensiones).

Todo lo que se afecte de la pintura interior de las aulas deberá ser reparado.



Encuentro chapas a sustituir, con isopaneles existentes.

Imagen del exterior de batería de baños

---

## **17. PINTURA**

---

### **17.1 Sobre mampostería**

#### **Pintura mampostería interior**

##### **17.1.6- Pintura al agua**

Se pintarán las superficies de los paramentos verticales interiores ídem existente en faja afectada hasta el encuentro con los isopaneles a colocar.

#### **Pintura mampostería exterior**

##### **17.1.16- Pintura acrílica**

Se pintará las superficies de los paramentos verticales exteriores ídem existentes en faja afectada y pretilles, hasta los isopaneles a colocar.

### **17.3 Sobre metales**

Se pintarán con esmalte blanco (con 3 manos de antióxido previo) los perfiles a colocar para apoyo de la nueva cubierta. Se pintará en todas sus caras, antes de su colocación.

En todos los casos se aplicarán tantas manos como sea necesario hasta lograr un correcto acabado a juicio de la supervisión de obra.

---

## **18- INSTALACIÓN SANITARIA**

---

Debe actuar instalador sanitario. Se debe cumplir la normativa vigente (todo lo que deba agregarse, modificarse para cumplir con normas no generará mayores costos).

### **18.1 – Instalación de Desagües**

Se reformará la instalación de desagües, sustituyendo la de batería de baños de alumnos hasta cámara en patio según gráficos. Se construirán cámaras de inspección o acondicionarán según se indica en planos.

Se realizarán los puntos de inspección y ventilaciones según se indica en recaudos gráficos o sea exigible por la normativa vigente.

Para los desagües se utilizarán caños de pvc aprobados por normas UNIT con espesor de pared 3.2 mm.

La ubicación exacta de las cámaras de inspección podrá tener alguna variación sin que implique mayores costos.

Los marcos y tapas de bocas de desagüe, cámaras, y piletas de patio serán de hormigón tipo FP, con los tiradores de bronce correspondientes, o de metal inoxidable.

### **18.2 - Abastecimiento (agua fría)**

Se sustituirá caño de abastecimiento de agua indicado en planta por nuevo de polipropileno termofusión, tipo Aquasystem.

### **18.3- Aparatos sanitarios, griferías y accesorios**

Se recolocarán los artefactos existentes, debiendo tener las precauciones necesarias al retirarlos, ya que si se rompieran o estuvieran rotos se deberán reponer sin generar mayores costos.

---

## **21. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

---

Debe actuar instalador electricista autorizado por UTE. Se debe cumplir la normativa vigente (todo lo que deba agregarse, modificarse para cumplir con normas en el sector a actuar no generará mayores costos).

Se recolocarán las luminarias existentes en cielorraso que se retira (comedor, cocina y despensa). Durante la obra se podrá suministrar por parte de ANEP luminarias nuevas que deberán ser colocadas.

Se acondicionará la instalación eléctrica, instalando las luminarias existentes o las que se suministre por parte de ANEP. Se utilizarán caños antillama de pvc rígidos tipo Unilet, o Tramontina, conductores nuevos, no se admiten empalmes. Deberá actuar instalador electricista autorizado por UTE, acondicionando la instalación.

## **26. VARIOS**

---

### **Limpieza de obra:**

Durante los trabajos se mantendrá el orden, siempre bien delimitado el sector de obra, impidiendo el acceso a este sector, cuidando en todo momento la seguridad de los alumnos y funcionarios de la escuela.

### **Prevencionista:**

Deberá actuar técnico prevencionista.

NOTA: En caso de que la obra se realice en períodos con clases se podrá solicitar mantener baños en uso, que no se inhabiliten todos en forma simultánea, así como planificar la intervención del sector cocina para que la sustitución de los paneles de ese espacio se realice en momentos que no se afecte su uso.

Plazo de obra: 40 días laborables

arq. Laura Echevarría  
residente de Cerro Largo